

Số: 05../TTr.20-SDC/HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

*V/v uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định điều chỉnh*

*Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 phù hợp với tình hình thị trường*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn (“Công ty”) được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 26/06/2018;

Căn cứ Báo cáo số 01/BC.20-SDC/HĐQT ngày 08/05/2020 của Hội đồng quản trị về việc Báo cáo Kết quả hoạt động năm 2019 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020,

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 được Ban Tổng giám đốc (“BTGD”) xây dựng từ Quý IV/2019 theo chức năng, nhiệm vụ được Hội đồng quản trị (“HĐQT”) phân công.

Tuy nhiên, từ tháng 02/2020, dịch bệnh Covid-19 bùng phát trên phạm vi toàn cầu và đến nay vẫn còn diễn biến khó lường. Tính đến cuối tháng 04/2020, khoảng 3,6 triệu người đã mắc bệnh, hơn 250 ngàn người tử vong trên phạm vi 212 quốc gia và vùng lãnh thổ. Tại Việt Nam, từ ngày 01/04/2020 Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 173/QĐ-TTg về việc công bố dịch Covid-19 trên phạm vi toàn quốc, là bệnh truyền nhiễm nhóm A, nguy cơ ở mức độ đại dịch toàn cầu và thực hiện cách ly xã hội theo Chỉ thị số 16/CT-TTg từ ngày 31/03/2020 đến 29/04/2020.

Dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến kinh tế toàn cầu nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng. Theo Báo cáo “Viễn cảnh Kinh tế Thế giới” ngày 14/04/2020, Tổ chức Tiền tệ Thế giới (IMF) đã dự báo tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2020 giảm từ mức 7% (đưa ra từ tháng 01/2020) xuống chỉ còn 2,7% do tác động tiêu cực từ dịch bệnh Covid-19. Đồng thời, Viện Nghiên cứu Kinh tế và Chính sách Việt Nam (VEPR) cũng nhận định dịch bệnh Covid-19 là sự kiện bất thường; Tác động “rất lớn” và “khác lạ” so với những khủng hoảng tài chính trước đây; Rất khó dự báo, rất khó lường trước được hậu quả đối với từng ngành kinh tế của Việt Nam. Không nằm ngoài sự ảnh hưởng đó, thị trường bất động sản trong nước đang phải chịu nhiều sức ép tiêu cực do cách ly diện rộng, giãn cách xã hội, kinh tế giảm tốc dẫn đến số lượng giao dịch/tính thanh khoản trên thị trường bị suy giảm đáng kể.

Trước tình hình dịch bệnh Covid-19 còn diễn biến phức tạp, khó lường dẫn đến khả năng nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng trong thời gian tới, HĐQT và BTGD cùng toàn thể cán bộ nhân viên (“CBNV”) xác định việc thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 (theo Báo cáo số 01/BC.20-SDC/HĐQT ngày 08/05/2020) dự kiến sẽ gặp rất nhiều khó khăn. Tuy nhiên, Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 được HĐQT và BTGD xây dựng để thực hiện nhiều mục tiêu quan trọng của Công ty. Trong đó, ngoài mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh; Tạo dòng tiền chi trả cổ tức cho cổ đông, đảm bảo khả năng thanh khoản; Bảo toàn, phát triển vốn của Công ty... thì bên cạnh đó còn phải đảm bảo mục tiêu chuẩn bị dòng tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước tại các dự án trong thời gian sắp tới cũng như cố gắng đảm bảo cơ bản thu nhập và ổn định đời sống cho CBNV. Vì vậy, với quyết tâm và nỗ lực cao nhất, HĐQT và BTGD vẫn giữ nguyên Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2020 (đã được xây dựng từ Quý IV/2020) để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Tuy nhiên, để đảm bảo tính chủ động, linh hoạt trong hoạt động quản lý, điều hành trước tình hình diễn biến phức tạp, khó lường của thị trường do hậu quả của dịch bệnh Covid-19, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận như sau:

- (1) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào tình hình thực tế của thị trường và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 09 tháng đầu năm 2020 để quyết định điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 phù hợp tình hình thị trường.
- (2) Ngay sau khi quyết định điều chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 theo nội dung được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền tại Mục (1), Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo cho cổ đông bằng văn bản Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 đã được điều chỉnh.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VT, VP.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Trí**